

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
č. E618-S-4331/2021/Dos, č.j. 31562/2021-SŽ-SSZ-OMV1**

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dle § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění

**Obec Lhotka nad Labem**

Č.p. 22, 410 02 Lhotka nad Labem

IČO: 00526126

zastoupená: Ing. Hanou Veselou, starostkou obce

**(dále jen „budoucí povinný“)**

**a**

**Správa železnic, státní organizace**

Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Jakubem Bazgierem, náměstkem ředitele OJ, na základě pověření č. 39/2021

**Adresa pro zasílání korespondence:**

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Budova Diamond Point

Ke Štvanici 656/3

186 00 Praha 8 – Karlín

**(dále jen „budoucí oprávněný“)**

**uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene –  
služebnosti:**

**I.**

**Úvodní ujednání**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **p.č. 544/1, v k.ú. Lhotka nad Labem**, o výměře 756 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, který je zapsán na **LV č. 1** pro katastrální území a obec Lhotka nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „pozemek“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby **„Zajištění provozních parametrů trati Řetenice – Lovosice“** (dále jen „stavba“). Pro vybudování této veřejně prospěšné stavby je třeba na pozemek uvedený v odst. 1 trvale umístit zařízení označené jako: PS 13-01-32 (Zabezpečení přejezdu P2071), (dále jen „zařízení“).
3. K zajištění práv, která jsou pro budoucího oprávněného z věcného břemene nezbytná pro další postup při přípravě a provádění této stavby, si smluvní strany sjednávají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
4. Při uzavírání této smlouvy a následné budoucí smlouvy postupují smluvní strany podle občanského zákoníku a dále podle zákona o drahách.

## **II.**

### **Smlouva o smlouvě budoucí**

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku budoucího povinného uzavřít na výzvu budoucího oprávněného učiněnou ve lhůtě sjednané níže v této smlouvě smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemku dle čl. I odst. 1 této smlouvy, jehož je budoucí povinný vlastníkem.
2. Ve vztahu ke lhůtě pro uzavření budoucí smlouvy smluvní strany konstatují, že se stavba ke dni uzavření této smlouvy nachází ve stádiu projekční přípravy pro vydání stavebního povolení. S ohledem na tento charakter účelu, pro který se smlouva o smlouvě budoucí sjednává, si smluvní strany sjednávají, že budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy ve lhůtě 1 roku od kolaudace stavby.
3. Budoucí povinný uzavře budoucí smlouvu do 30 dnů poté, co obdrží výzvu budoucího oprávněného k uzavření smlouvy.

## **III.**

### **Obsah budoucí smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný zřídí věcné břemeno – služebnost spočívající ve strpění umístění zařízení dle čl. I. odst. 2 na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy a dále ve strpění vstupu a vjezdu na tento pozemek za účelem provádění kontrol, údržby, oprav či změn uloženého zařízení, a to i osob určených budoucím oprávněným k provádění uvedených činností po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu ve prospěch budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení zařízení po jeho umístění, zejména výstavby objektů a zařízení a výsadby trvalých porostů a stromů na části předmětného pozemku.
2. Rozsah věcného břemene – služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy o věcném břemenu – služebnosti.
3. Budoucí oprávněný se zároveň zavazuje, že při jízdě a užívání pozemku dle čl. I odst. 1. v souvislosti s umístěním a údržbou zařízení si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku budoucího povinného. Vstup na pozemek mu předem písemně oznámí, s výjimkou řešení situací vymezených zněním platných právních předpisů. Po skončení prací uvede pozemek na své náklady do předchozího stavu.
4. V případě, že by budoucímu povinnému vznikla v přímém důsledku při opravách zařízení škoda, bude budoucímu povinnému nahrazena.
5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními platných právních předpisů.
6. Náhrada za omezení vlastnického práva budoucího povinného se určí postupem v souladu s § 5 odst. 3 zákona o drahách ve znění účinném ke dni vzniku povinnosti uzavřít budoucí smlouvu, či dle právní normy, která toto ustanovení k tomuto datu nahradí. Ke dni uzavření smlouvy o smlouvě budoucí činí tato náhrada částku ve výši 10.000,- Kč.
7. Cenu za zřízení věcného břemene – služebnosti v celkové výši 10.000Kč se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit nejpozději do 60 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu. Budoucímu povinnému bude zaplacen na jeho účet bankovním převodem.
8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti podá strana oprávněná z věcného břemene po podpisu obou smluvních stran.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti stran před uzavřením budoucí smlouvy**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že byl seznámen s projektovým řešením zařízení popsaného v čl. I., odst. 2., této smlouvy a souhlasí s rozsahem dotčení svého pozemku a dává budoucímu oprávněnému právo využívat pozemek, který má být zatížen věcným břemenem, ještě před uzavřením budoucí smlouvy, a to v rozsahu sjednaném v tomto článku. Předpokládaný rozsah věcného břemena – služebnosti - je plocha vyznačená na situačním snímku, který tvoří přílohu této smlouvy.
2. Budoucí povinný umožní budoucímu oprávněnému, aby před uzavřením budoucí smlouvy umístil na pozemek, který má být zatížen věcným břemenem, zařízení dle čl. I odst. 2 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při jízdě a užívání pozemku v souvislosti s umísťováním zařízení si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku budoucího povinného. Po skončení prací uvede pozemek na své náklady do předchozího stavu. V případě, že by budoucímu povinnému vznikla v přímém důsledku při provádění umístění zařízení škoda, bude budoucímu povinnému nahrazena.
4. Budoucí oprávněný umístí na pozemek zařízení a bude provádět související činnosti prostřednictvím k tomu pověřených zhotovitelů stavby uvedené v čl. I odst. 2. této smlouvy. Budoucí povinný uzavře se zhotovitelem stavby nájemní smlouvu, kterou mu umístění části stavby a provedení souvisejících činností umožní za úplatu mezi nimi sjednanou.
5. Po ukončení prací bude provedeno zaměření skutečného umístění zařízení na pozemku budoucího povinného a toto zaměření bude použito pro vyhotovení geometrického plánu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.

#### **V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré náklady související s vyhotovením této smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti uhradí budoucí oprávněný. Poplatek za provedení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.
2. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nebude-li zařízení popsané v čl. I. odst. 2 této smlouvy z jakýchkoli důvodů na pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1. této smlouvy umístěno, závazek budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne.
4. Smluvní strany se dohodly odchylně od ust. § 1788 odst. 1 občanského zák. tak, že povinnost uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti nesplněním závazku dle čl. II. odst. 2 této smlouvy nezaniká.
5. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
6. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných zástupci smluvních stran.

7. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky, každý elektronický obraz smlouvy má platnost originálu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.
10. Ochrana osobních údajů u Správy železnic je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na [www.spravazeleznic.cz](http://www.spravazeleznic.cz).
11. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
12. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).
13. Přílohou této smlouvy je situační snímek.

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

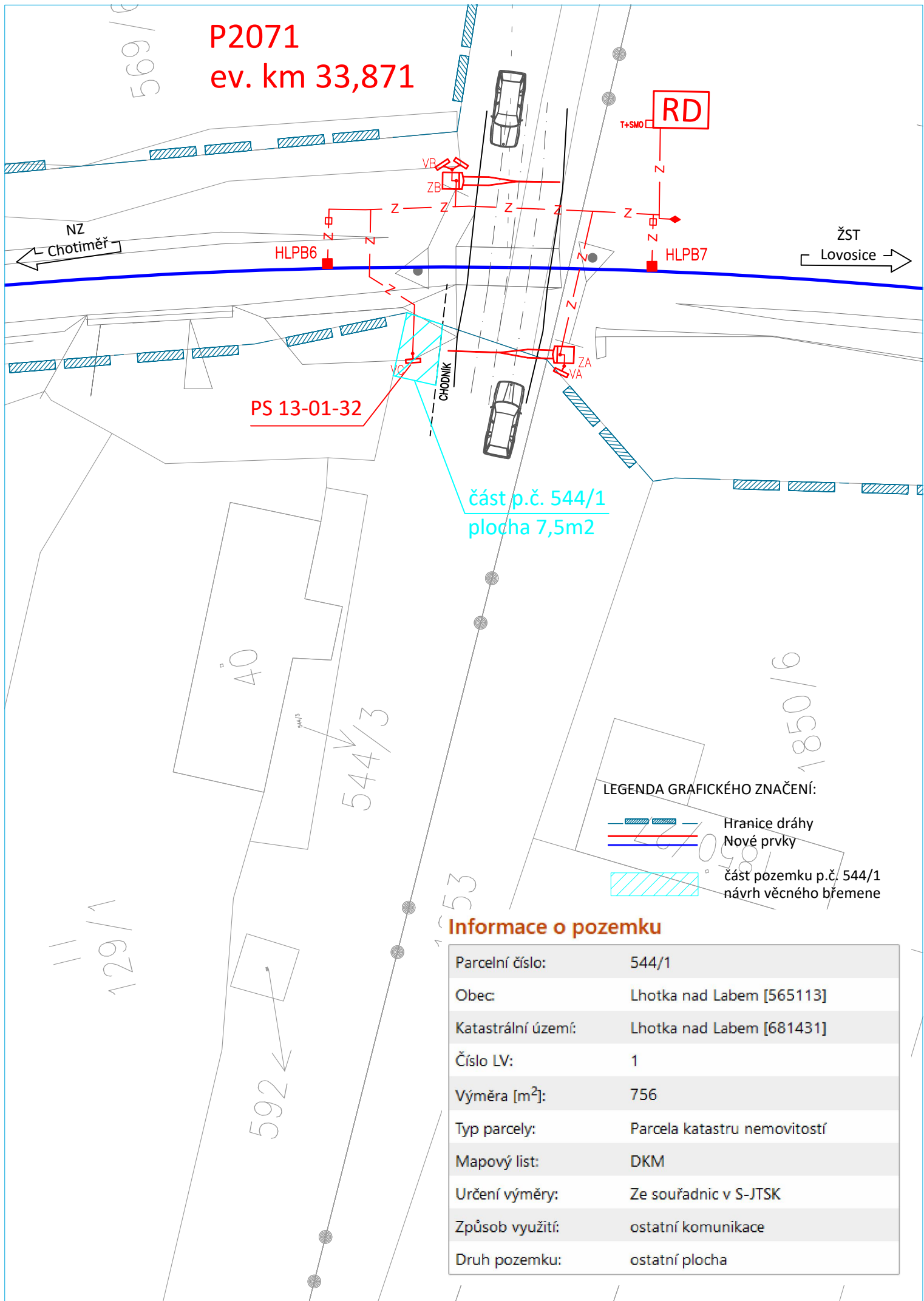
V ..... dne: .....

V Praze dne: .....

.....  
Ing. Hana Veselá  
starostka

.....  
Ing. Jakub Bazgier  
náměstek ředitele OJ

P2071  
ev. km 33,871



LEGENDA GRAFICKÉHO ZNAČENÍ:

- Hranice dráhy
- Nové prvky
- část pozemku p.č. 544/1  
návrh věcného břemene

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	544/1
Obec:	Lhotka nad Labem [565113]
Katastrální území:	Lhotka nad Labem [681431]
Číslo LV:	1
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	756
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha